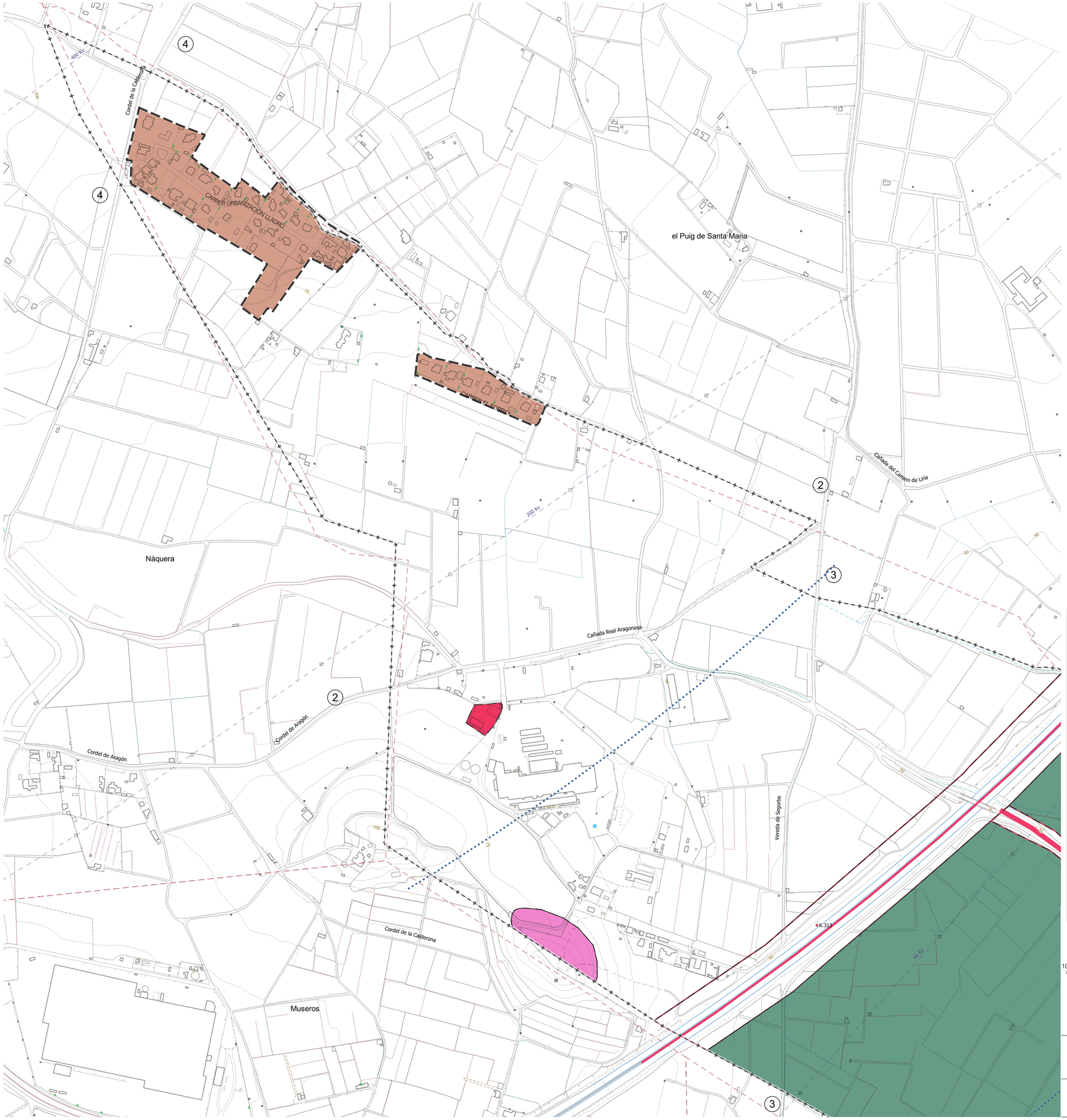


Leyenda

- Término municipal (NNSS)
- Término municipal (ICV)
- Núcleo histórico

Red primaria

Infraestructuras

- Ferrocarril (L3 metro)
- Reserva provisional AP-7 (500 m)
- Red viaria estructural
- Red viaria estructural (delimitación)

Dotacional

- Equipamientos de la red primaria
- Jardines de la red primaria (PJL)

Zonificación

Suelo urbano

- Uso residencial
- Uso industrial
- Segunda residencia

Suelo urbanizable

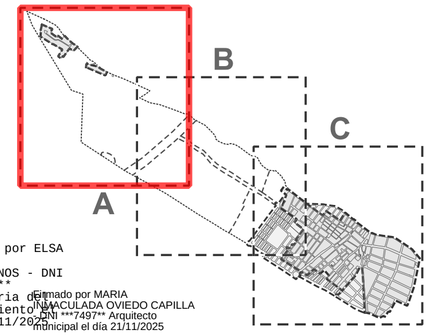
- Ordenación pormenorizada: uso residencial
- Ordenación pormenorizada: uso almacenes
- Uso residencial
- Parque urbano (PQL)

Suelo no urbanizable

- Protección agrícola
- Protección arqueológica
- Régimen común
- Protección infraestructuras
- Reserva servicios

Número	Nombre	Ancho legal	Ancho reducido
1	Azagador de Sagunto	20,89 m	15,00 m
2	Cañada Real Aragonesa	75,22 m	10,00 m
3	Vereda de Segorbe	20,89 m	8,00 m
4	Cordel de la Calderona	37,61 m	10,00 m

Ámbito	Clasificación	Instrumento desarrollo	Estado
Sector I	SUZ	PU Sector I y UE-1, adjudicado el 26/10/2005	Urbanizado
Sector III	SUZ	Localizando información	Urbanizado
Sector IV	SUZ	PDAI Sector IV, aprobado el 14/03/2007	Urbanizado
Sector V	SUZ	Localizando información	Urbanizado
UE-1	SU	PU Sector I y UE-1, adjudicado el 26/10/2005	Urbanizado
UE-2	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-3	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-5	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-6B	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-TAC	SU	PRI UE-TAC, aprobado el 02/08/2008	Urbanizado



Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, y la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Firmado por ELSA TORRES ENGUIDANOS - DNI ***9537**
Secretaria del Ayuntamiento el día 21/11/2025

Firmado por MARIA INMACULADA OVIEDO CAPILLA - DNI ***7497** Arquitecto municipal el día 21/11/2025

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 m

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL

HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

PRAyU, S.L.P.
Pedro Rubio Navarro, arquitecto
Sileno Català Mortes, arquitecto

Firmado por CATALA MORTES SILENO - ***5076** el día 21/11/2025

Firmado por ***1269** PEDRO ANTONIO RUBIO (R: ****1030*) el día 21/11/2025

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori

Ajuntament de Rafelbunyol

PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Zonificación del suelo

ESCALA 1:5.000
JULIO 2025

E02.A